

Conseil municipal du jeudi 16 OCTOBRE 2025 PROCÈS VERBAL

L'an deux mille vingt-cinq, le seize octobre à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune d'Athée, légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire dans la salle communale sous la présidence de Madame le Maire, Nadine MARTIN-FERRE.

Présents : GIRAUD Marc, CHAMPION Kalyne, LAMY Anthony, DESMONTILS Olivier, PESCHÉ Nicole, PIAU Valérie (arrivée à 20h20), GAUTHIER Clarisse

Absents excusés : PAILLARD Alain (Pouvoir Nadine MARTIN-FERRÉ), JULLIOT Alexandre

Absent non excusé :

Secrétaire de séance : GIRAUD Marc

➤ APPROBATION DU PROCÈS VERBAL DE LA SÉANCE DU 11 SEPTEMBRE 2025

Madame le Maire demande si des observations sont à apporter au compte rendu de la séance du 11 septembre 2025.

Le procès-verbal est adopté à l'unanimité des membres présents.

➤ DEL20251016_01 TRANSFERT DE CHARGES 2025 – APPROBATION RAPPORT CLECT

Madame le Maire expose que la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées (CLECT), réunie le 9 septembre 2025, a rendu son rapport sur l'évaluation des charges transférées. Il donne lecture du rapport joint en annexe.

Dans le cadre du présent rapport, il a été procédé à l'actualisation des charges d'IFER éolien et d'IFER sur la production d'électricité photovoltaïque.

Les attributions de compensation définitives 2025 se présentent comme suit :

Secteur Cossé-le-Vivien		AC DEFINITIVES 2024	AC DEFINITIVES 2024 SANS SIG ADS IFER	Impact SIG 2025	Impact ADS 2025	Impact IFER éolien 2025	Impact IFER photovoltaïque 2025	AC DEFINITIVES 2025
53011	Astillé	-7 679	-3 536	-1 019	-3 412			-7 967
53058	La Chapelle Craonnaise	-14 926	-13 144	-362	-1 205			-14 711
53075	Cosmes	-10 039	-8 793	-343	-1 020			-10 156
53077	Cossé-le-Vivien	332 570	333 949	-3 687	-10 841	19 395	226	339 042
53082	Courbeveille	-18 831	-15 982	-728	-2 102			-18 812
53088	Cuillé	-1 251	2 475	-980	-3 147		209	-1 443
53102	Gastines	-15 716	-14 855	-191	-538			-15 584
53128	Laubrières	-15 332	-13 963	-370	-1 164			-15 497
53151	Méral	-10 397	-5 786	-1 236	-3 415			-10 437
53186	Quelaines St Gault	-22 397	-20 863	-2 461	-7 492	11 788		-19 028
53250	Saint Poix	-19 466	-17 921	-449	-1 280			-19 650
53260	Simplé	23 860	25 965	-444	-1 376		138	24 283
Total secteur Cossé le Vivien		220 396	247 546	-12 270	-36 992	31 183	573	230 040
Total AC positives (à verser aux Cnes)		356 430	359 914					363 325
Total AC négatives (à percevoir des Cnes)		-136 034	-112 368					-133 285

Secteur Craon		AC DEFINITIVES 2024	AC DEFINITIVES 2024 SANS SIG ADS IFER	Impact SIG 2025	Impact ADS 2025	Impact IFER éolien 2025	Impact IFER photovoltaïque 2025	AC DEFINITIVES 2025
53012	Athée	-35 090	-33 085	-521	-1 436			-35 042
53018	Ballots	15 710	21 260	-1 492	-3 945			15 823
53035	Bouchamps les Craon	-28 394	-25 927	-702	-1 857			-28 486
53068	Chérancé	-13 846	-13 673	-178				-13 851
53084	Craon	766 249	786 505	-5 074	-15 883		334	765 882
53090	Denazé	-7 444	-7 248	-211				-7 459
53135	Livré la Touche	-71 819	-68 854	-837	-2 261		3 269	-68 683
53148	Mée	-13 571	-13 309	-264				-13 573
53165	Niafles	-10 244	-8 517	-399	-1 154			-10 070
53180	Pommerieux	-61 255	-58 549	-757	-1 989		410	-60 885
53251	St Quentin les Anges	-18 481	-16 378	-546	-1 733			-18 657
Total secteur Craon		521 815	562 225	-10 982	-30 258	0	4 013	524 998
Total AC positives (à verser aux Cnes)		781 959	807 765					781 705
Total AC négatives (à percevoir des Cnes)		-260 144	-245 540					-221 665
Secteur Renazé		AC DEFINITIVES 2024	AC DEFINITIVES 2024 SANS SIG ADS IFER	Impact SIG 2025	Impact ADS 2025	Impact IFER éolien 2025	Impact IFER photovoltaïque 2025	AC DEFINITIVES 2025
53033	La Boissière	3 722	3 852	-133				3 719
53041	Brains/les Marches	5 249	5 561	-317				5 244
53073	Congrier	233 081	236 673	-1 056	-2 997			232 620
53098	Fontaine Couverte	21 074	22 820	-486	-1 490			20 844
53188	Renazé	273 780	284 224	-2 880	-7 323			274 021
53191	La Roë	4 613	5 867	-287	-1 148		1 625	6 057
53192	La Rouaudière	5 884	6 235	-357				5 878
53197	St Aignan/Roë	30 094	33 557	-1 074	-2 606			29 877
53214	St Erblon	5 195	5 373	-177				5 196
53240	St Martin du Limet	18 210	19 386	-488			412	19 310
53242	St Michel de la Roë	8 373	9 438	-293	-1 104		465	8 506
53253	St Saturnin du Limet	145 650	147 832	-595	-1 597			145 640
53258	La Selle Craonnaise	46 472	50 125	-1 036	-2 655			46 434
53259	Senonnes	12 338	14 022	-432	-1 462		340	12 468
Total secteur Renazé		813 735	844 965	-9 613	-22 382	0	2 842	815 812
Total AC positives (à verser aux Cnes)		813 735	844 965					815 812
Total AC négatives (à percevoir des Cnes)		0	0					0
Totaux		1 555 946	1 654 736	-32 865	-89 632	31 183	7 428	1 654 736
Total AC positives (à verser aux Cnes)		1 952 124	2 012 644					1 960 842
Total AC négatives (à percevoir des Cnes)		-396 178	-357 908					-354 950

M. le Président de la Communauté de Communes a notifié le rapport aux communes le 23 septembre 2025, qui disposent désormais d'un délai de 3 mois à compter de cette date pour se prononcer.

Mme le Maire invite le conseil municipal à se prononcer quant à ce rapport.
Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

DECIDE à l'unanimité :

➤ **D'APPROUVER** le rapport CLECT.

➤ **MISE EN PLACE DE SESSIONS DE BROYAGE DES DECHETS VERTS A DESTINATION DES PARTICULIERS**

La Communauté de Communes souhaiterait mettre en place des actions afin de limiter les quantités de déchets verts en déchèterie. Dans ce cadre, une réflexion est en cours pour une mise en place de sessions de broyage à destination des particuliers. Le Conseil Municipal est favorable pour accueillir ces sessions sur la commune.

La commune est favorable pour l'obtention d'un container pour les biodéchets salle de l'Oudon.

➤ **DEL20251015 02 DEVIS LERIDON BULLETIN MUNICIPAL**

Madame le Maire informe le conseil municipal que nous avons reçu le devis de l'entreprise **LÉRIDON** pour l'impression du Bulletin Municipal.

Dans le devis N° 2509-786 du 23 septembre 2025 il est prévu :

- **Impression 230 exemplaires**

Le montant total du devis est de 577,00 € HT

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, décide à l'unanimité de :

- **Valider** le devis de l'entreprise **LÉRIDON** pour un total de **577, 00 € HT**
➤ **Autorise** Mme le Maire à établir et signer tous documents s'y référant.

➤ **DEL20251016 03 DEVIS ALTRAD ACHAT MANGE DEBOUT**

Madame le Maire informe le conseil municipal que nous avons reçu le devis de l'entreprise **ALTRAD** pour l'achat de mange-debout.

Dans le devis du 17 octobre 2025 il est prévu :

- **10 mange-debout**

Le montant total du devis est de 624 € HT

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, décide par 8 voix **pour** et une voix **contre** de :

- **Valider** le devis de l'entreprise **ALTRAD** pour un total de **624, 00 € HT**
➤ **Autorise** Mme le Maire à établir et signer tous documents s'y référant.

➤ **DEL20251016 04 ADMISSION EN NON VALEUR DE CREANCES IRRECOUVRABLES**

Madame le Maire présente un état des produits irrécouvrables, titres que le comptable public n'a pu recouvrer, il demande en conséquence l'admission en non-valeur de ceux-ci.

Mme le Maire informe les élus que cela concerne des titres de 2023.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, décide à l'unanimité de :

- **Accepter** l'admission en non-valeur des produits irrécouvrables présents sur la liste n° 7850400115 pour un montant de **279,00 €**.
➤ **CHARGER** Mme le Maire à faire procéder au mandatement correspondant :
Art. 6541/chap 65 – Admission en non-valeur.

➤ **DEL20251016_05 TARIFS LOCATIONS DE SALLES ET CONCESSIONS CIMETIERE**

LOCATION SALLE DES LOISIRS :

	TARIF COMMUNE	TARIF HORS COMMUNE
Vin d'Honneur / Sépulture / Réunion	30,00 €	40,00 €
Journée	130,00 €	150,00 €
Week-end	190,00 €	220,00 €
Chauffage en sus par jour	35,00 €	35,00 €

TARIFS VAISSELLES CASSEES

Libellés	Tarifs 2024
Assiette plate	2,30 €
Assiette à dessert	1,70 €
Verre ballon 9,5 cl	0,70 €
Verre ballon 14 cl	1,40 €
Verre apéritif	1,10 €
Verre enfant	0,50 €
Fourchette	1,20 €
Grande cuillère	1,20 €
Petite cuillère	0,70 €
Couteau	1,80 €
Tasse à café	1,40 €

TARIFS CIMETIERE 2026

Année Calendaire

Concession cimetière	
15 ans	28,00 €
30 ans	56,00 €
Concession columbarium (10 cases)	
15 ans	420,00 €
30 ans	650,00 €
Concession cavurne	
15 ans	465€
30 ans	665€
Renouvellement concession cimetière et columbarium	
15 ans	28,00 €
30 ans	56,00 €
Renouvellement concession cavurne	
15 ans	200€
30 ans	300€

LOCATION SALLE DE L'OUDON :

MANIFESTATIONS	TARIF COM-MUNE	TARIF HORS COMMUNE
- Vin d'Honneur, réunion, galette	140,00 €	167,00 €
- Journée	305,00 €	388,00 €
- week-end - 2 jours	445,00 €	543,00 €
- week-end – 3 jours	535,00 €	635,00 €

TARIF UNIQUE	
- chauffage par journée	82,00 €
- chauffage : vin d'honneur, réunion, galette (1/2 journée)	52,00 €
- Location de la sonorisation + vidéo projecteur et écran	80,00 €
- Forfait ménage	120,00 €

TARIF ASSOCIATIONS COMMUNALES	
- 2 locations dans l'année	GRATUIT
- 2 locations dans l'année pour la sono et vidéo	GRATUIT
- Au-delà de ces deux dates, location du samedi matin au dimanche soir :	Tarif en vigueur des particuliers domiciliés dans la commune
- manifestations pour les enfants de la commune organisées par une association communale	GRATUIT
- Chauffage Salle de l'Oudon pour toute réservation (applicable dès la 1 ^{ère})	82,00 €
- Chauffage salle des loisirs pour toute réservation du 1er novembre au 31 mars	10,00€
TARIF ASSOCIATIONS HORS COMMUNE	Tarif en vigueur des particuliers hors commune

<i>LOCATION TABLES ET BANCS OU CHAISES (Pour 8 personnes)</i>	6,00 €
<i>LOCATION MANGE-DEBOUT AVEC HOUSSE (Nettoyage des housses à la charge de la commune)</i>	5,00€

TARIFS VAISSELLES CASSEES

Libellés	
Assiette plate 27 cm	3,00 €
Assiette plate 24 cm	2,50 €
Assiette creuse	2,60 €
Assiette à dessert	2,70 €
Verre à pied 25 cl	1,60 €
Verre à pied 19 cl	1,40 €
Verre enfant	0,50 €
Flûte 15 cl	1,80 €
Fourchette	1,20 €
Grande cuillère	1,20 €
Petite cuillère	0,70 €
Couteau	1,80 €
Tasse à café	1,40 €

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

DECIDE à l'unanimité :

- **DE MODIFIER** les tarifs appliqués en 2025 pour l'année 2026.

➤ **DEL20251016 06 ACHAT PARCELLES LOTTISSEMENTS DES TILLEULS**

Madame le Maire expose

Afin de faire construire les deux logements locatifs dans le lotissement des Tilleuls, il convient que la commune rachète les parcelles n°9 de 502 m² (cadastrée C852) et n°10 de 547 m² (cadastrée C853) soit une superficie totale de 1 049 m².

Le prix de vente est de 24 € TTC le m².

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

ACCEPTE le rachat des parcelles par la commune, pour un montant total de 25 176 € TTC

CHARGE Madame le Maire de faire procéder aux écritures nécessaires à cette reprise, tant dans le budget communal que dans le budget annexe Lotissement

➤ **DEL20251016 07 DEVIS « LES TETES EN L'AIR » SPECTACLE VŒUX DU MAIRE**

Madame le Maire informe le conseil municipal que nous avons reçu le devis de la compagnie « Les têtes en l'air » pour les vœux du Maire le 10 janvier 2026.

Dans le devis du 10 octobre 2025 il est prévu :

- **Spectacle « De sucre et de sel »**

Le montant total du devis est de 850 € TTC

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, décide, à l'unanimité de :

- **Valider** le devis de la compagnie « Les têtes en l'air » pour un total de **850, 00 € TTC**
- **Autorise** Mme le Maire à établir et signer tous documents s'y référant.

➤ **DEL20251016 08 DEVIS LANGEVIN PERMIS D'AMENAGER MODIFICATIF LOTISSEMENT DES TILLEULS**

Madame le Maire informe le conseil municipal que nous avons reçu le devis du cabinet **HARRY LANGEVIN** pour le permis d'aménager modificatif lotissement des Tilleuls.

Dans le devis N° 18097152 du 04 septembre 2025 il est prévu :

- **Montage du dossier**
- **Obtention d'un récépissé de dépôt**

Le montant total du devis est de 350,00 € HT

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, décide à l'unanimité de :

- **Valider** le devis du cabinet **HARRY LANGEVIN** pour un total de **350,00 € HT**
➤ **Autorise** Mme le Maire à établir et signer tous documents s'y référant.

➤ **QUESTIONS DIVERSES**

- L'application INTRAMUROS sera prise en charge par la CCPC, soit une économie annuelle de 216 € pour la commune.
- Le bulletin municipal est en cours de rédaction.
- Suite à la vérification des jeux extérieurs, un rapport a été remis et quelques améliorations sont à effectuer.
- Le recrutement d'une secrétaire de Mairie est en cours.
- Un planning sera établi pour les permanences du marché de Noël.
- Le repas des ainés aura lieu le 28 mars 2026 (demande de devis au CARRE D'AS).
- Une cérémonie aura lieu le 11 novembre 2025.

La prochaine séance aura lieu le 27 novembre 2025

La séance s'est achevée à 22h15 heures.

SIGNATURES

Le Maire

Nadine MARTIN-FERRE



Secrétaire de séance

Marc GIRAUD